

**Phönix Projekt & Service AG, Sulzemoos**  
**31. Dezember 2007**  
**Bilanz**

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006		31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
AKTIVA	EUR	EUR	EUR	EUR	PASSIVA	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>					<b>A. Eigenkapital</b>				
Ausstehende Einlagen	0,00		0,00		<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	132.000,00		132.000,00	
<b>I. Imm. Vermögensgegenstände</b>					<b>II. Kapitalrücklage</b>	0,00		0,00	
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten u. Werten	0,00		0,00		<b>III. Gewinnrücklagen</b>				
2. Geleistete Anzahlungen	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>		1. Gesetzliche Rücklage	13.200,00		287,00	
		0,00		0,00	2. Rücklage für eigene Anteile	0,00		0,00	
<b>II. Sachanlagen</b>					3. satzungsmäßige Rücklagen	0,00		0,00	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte					4. Andere Gewinnrücklagen	0,00		0,00	
2. technische Anlagen und Maschinen					<b>IV. Gewinn-/ Verlustvortrag</b>	148.857,31		32.566,34	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>12.159,81</u>		<u>5.535,67</u>		<b>V. Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<u>1.754.715,28</u>		<u>129.203,97</u>	
		12.159,81		5.535,67			2.048.772,59		294.057,31
<b>III. Finanzanlagen</b>					<b>B. Rückstellungen</b>				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.400,00		25.000,00		1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00		0,00	
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00		0,00		2. Steuerrückstellungen	964.013,00		32.040,00	
3. Beteiligungen	160.000,00		10.400,00		3. sonstige Rückstellungen	<u>216.850,00</u>		<u>64.700,00</u>	
4. Ausleihungen an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	234.050,00		0,00				1.180.863,00		96.740,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00		0,00		<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
6. sonstige Ausleihungen	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>		1. Anleihen, davon konvertibel	0,00		0,00	
		419.450,00		35.400,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		0,00	
<b>B. Umlaufvermögen</b>					3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		0,00	
<b>I. Vorräte</b>					4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.299,57		8.378,12	
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00		0,00		5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel	0,00		0,00	
2. Unfertige Leistung	53.800,00		0,00		6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00	
3. Fertige Erzeugnisse u. Waren	0,00		0,00		7. Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungsunternehmen	0,00		0,00	
4. Geleistete Anzahlungen	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>		8. sonstige Verbindlichkeiten	<u>11.540,94</u>		<u>10.392,84</u>	
		53.800,00		0,00			12.840,51		18.770,96
<b>II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände</b>					<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00				<u>3.242.476,10</u>		<u>409.568,27</u>
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	1.790.289,98		12.276,35						
3. Forderungen gegenüber beteiligten Unternehmen	7.881,13		0,00						
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>24.798,59</u>		<u>30.417,50</u>						
		1.822.969,70		42.693,85					
<b>III. Wertpapiere</b>									
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00		0,00						
2. Eigene Anteile	0,00		0,00						
3. Sonstige Wertpapiere	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>						
		0,00		0,00					
<b>IV. Schecks, Kassenbestand, Bank</b>		934.096,59		325.918,19					
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<u>0,00</u>		<u>20,56</u>					
		<u>3.242.476,10</u>		<u>409.568,27</u>					

# Phoenix Solar Energy Investments AG

## Gewinn- und Verlustrechnung

	01.01. - 31.12.2007	01.01. - 31.12.2006
1. Umsatzerlöse	3.453.281,72	649.084,50
2. BV an unfertigen Erzeugnissen	53.800,00	0,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	<u>72.223,27</u>	<u>13.864,85</u>
	<b>3.579.304,99</b>	<b>662.949,35</b>
4. Materialaufwand		
a) Aufwundunge Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoff	0,00	0,00
b) Aufwendungen bezogene Leistungen	0,00	0,00
<b>Rohergebnis</b>	<b>3.579.304,99</b>	<b>662.949,35</b>
5. Personalaufwand		
a) Löhne u. Gehälter	436.655,46	290.523,91
b) Soziale Abgaben	56.282,73	26.688,10
6. Abschreibungen	6.547,07	2.738,63
7. Sonst. betr. Aufwendungen	359.968,88	139.300,20
	<u>859.454,14</u>	<u>459.250,84</u>
	<b>2.719.850,85</b>	<b>203.698,51</b>
8. Sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	22.033,45	2.237,09
9. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00
	<b>22.033,45</b>	<b>2.237,09</b>
<b>10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>2.741.884,30</b>	<b>205.935,60</b>
11. außerordentliche Erträge	0,00	0,00
12. außerordentlicher Aufwand	0,00	0,00
	0,00	0,00
<b>13. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>2.741.884,30</b>	<b>205.935,60</b>
14. Steuern vom Einkommen und Ertrag	986.537,02	76.130,63
15. sonstige Steuern	632,00	601,00
	987.169,02	76.731,63
<b>16. Jahresüberschuss</b>	<b>1.754.715,28</b>	<b>129.203,97</b>
17. Gewinnvortrag	161.770,31	32.566,34
18. Einstellung in die gesetzliche Rücklage	12.913,00	0,00
	<u>148.857,31</u>	<u>32.566,34</u>
<b>19. Bilanzgewinn</b>	<b>1.903.572,59</b>	<b>161.770,31</b>

# **ANHANG**

der

**Phoenix Solar Energy Investments AG  
SULZEMOOS**

**FÜR DAS  
GESCHÄFTSJAHR**

vom

**1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2007**

## 1. Allgemeine Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Mit der Niederschrift über eine außerordentliche Hauptversammlung (Vollversammlung) der Phönix Projekt & Service Aktiengesellschaft vom 12. Dezember 2007 wurde aufgenommen, dass die vorgenannte Gesellschaft den Namen „Phoenix Solar Energy Investments Aktiengesellschaft“ führt. Hierzu wurde §1 Abs1 der Satzung geändert und zugleich eine neue Satzung beschlossen.

Der Jahresabschluss der Phoenix Solar Energy Investments AG, Sulzemoos, ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) und des Aktiengesetzes (AktG) aufgestellt. Die Phoenix Solar Energy Investments AG, Sulzemoos, ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB.

Die Aktien der Phoenix Solar Energy Investments AG werden zu 100% von der Phoenix Solar AG mit Sitz in Sulzemoos gehalten. Diese ist im Prime Standard der Deutschen Börse notiert. Der Jahresabschluss wird unter [www.phoenixsolar.de](http://www.phoenixsolar.de) veröffentlicht.

### Gliederung:

Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung sind nach den Bestimmungen der §§ 266 und 275 HGB unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften des Aktiengesetzes gegliedert.

Für die Darstellung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Sofern es der Übersichtlichkeit diene, werden bei Wahlrechten die Angaben im Anhang gemacht.

### Bewertung:

Die Bewertungs- und Bilanzierungsmethoden wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert beibehalten

**Sachanlagen** werden zu Anschaffungskosten abzüglich planmäßiger linearer Abschreibungen bewertet. Die im Berichtsjahr zugegangenen beweglichen Gegenstände des **Anlagevermögens** mit Anschaffungskosten bis zu einem Wert von unter EUR 410,00 werden in Anwendung der steuerlichen Regelung voll abgeschrieben.

**Finanzanlagen** sind grundsätzlich mit den Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten aktiviert. Bei voraussichtlich dauernder Wertminderung werden Abschreibungen auf den beizulegenden Wert vorgenommen.

Die Bewertung der **unfertigen Leistungen** erfolgt mit den zuordnungsbaaren Drittkosten zzgl. der angefallenen Arbeitskosten, die mit den konzerninternen Stundensätzen berechnet werden.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** werden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt.

Die **Rückstellungen** sind in Höhe der voraussichtlichen Verpflichtungen bzw. des Kostenanfalls ausreichend dotiert.

**Verbindlichkeiten** werden zum Nennwert angesetzt.

## 2. Erläuterungen und Angaben zu einzelnen Posten des Jahresabschlusses

### a) Bilanz

#### Angaben zu Einzelposten des Anlagevermögens:

Das **Sachanlagevermögen** besteht überwiegend aus Büro- und Geschäftsausstattung inklusive PC's, die im Rahmen der gesetzlichen Abschreibungsfristen abgeschrieben werden.

Die **Finanzanlagen** und der darin ausgewiesene direkte und indirekte Anteilsbesitz der Phoenix Solar Energy Investments AG stellen sich zum Bilanzstichtag wie folgt dar:

Unternehmen	Sitz	Bilanz- ansatz T €	Anteil	Stammkapital 31.12.2007 T €	Eigenkapital 31.12.2007 T €	Ergebnis 2007 T €
<u>Anteile an Verbundenen Unternehmen</u>						
Phoenix Solar Fonds Verwaltungs GmbH	Sulzemoos, Deutschland	25	100%	25	44	-4
Phoenix Sonnenfonds D4 GmbH & Co KG	Sulzemoos, Deutschland	0	100%	0	0	0
<u>Beteiligungen</u>						
Solar Griechenland Beteiligungsgesellschaft mbH & Co KG	Grünwald, Deutschland	150	50%	300	272	-20
Einlage GLS Bank	Bochum, Deutschland	10	k.A.	entfällt	entfällt	entfällt

Die Phoenix SonnenFonds D4 GmbH & Co KG wird ab diesem Wirtschaftsjahr unter Anteilen an Verbundenen Unternehmen ausgewiesen.

Die **Ausleihungen an Unternehmen** betreffen die Solar Griechenland Beteiligungsgesellschaft mbH & Co KG in Höhe von T€ 234 (2006: T€ 0).

Die **unfertigen Leistungen** in Höhe von T€ 54 (2006: T€ 0) beinhalten aktivierte Personalkosten und sonstigen Aufwand - soweit zuordnungsbar - für Projekte, die zum Stichtag begonnen, aber die noch nicht abgeschlossen waren.

Die **Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen** in Höhe von T€ 1.790 (2006: T€ 12) bestehen in der Hauptsache aus den Abrechnungen mehrerer Projekte, die für die Muttergesellschaft Phoenix Solar AG abgewickelt wurden.

Die **sonstigen Vermögensgegenstände** beinhalten zum einen Kautionen in Höhe von T€11 (2006: T€ 11) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr, ausstehende Provisionen in Höhe von T€ 9 (2006: 17T€) sowie Vorsteuererstattungsansprüche in Deutschland von T€ 4 (2006: T€ 0).

**Eigenkapital****Gezeichnetes Kapital**

Stand zum 01. Januar 2007 Euro 132.000,00

Stand zum 31. Dezember 2007 Euro 132.000,00

Das gezeichnete Kapital (Grundkapital) besteht aus 132.000 nennwertlosen Stückaktien. Das Grundkapital ist zum Stichtag des Jahresabschlusses in voller Höhe erbracht.

Eine **Kapitalrücklage** bestand ebenso wie im Vorjahr nicht.

Die **Steuerrückstellungen** in Höhe von T€ 964 (2006: T€ 32) wurden für die zu erwartenden Körperschaft- und Gewerbesteuerzahlungen für die Veranlagungsjahre 2006 und 2007 gebildet.

Die **sonstigen Rückstellungen** in Höhe von T€ 217 (2006: T€ 65) bestehen im Wesentlichen aus:

	T €
Personal	81
Ausstehende Rechnungen	130
Abschluss- und Prüfkosten	6
Gesamt	217

Die **Verbindlichkeiten** setzen sich wie folgt zusammen:

Verbindlichkeiten	davon mit einer Restlaufzeit			
	Gesamt T €	bis 1 Jahr T €	1 bis 5 Jahre T €	über 5 Jahre T €
gegenüber Kreditinstituten	-	-	-	-
aus erhaltenen Anzahlungen	-	-	-	-
aus Lieferungen und Leistungen	1	1	-	-
gegenüber verbundenen Unternehmen	-	-	-	-
Sonstige (Lohn- u. Kirchensteuer)	12	12	-	-
	<b>13</b>	<b>13</b>	-	-

Zum Bilanzstichtag bestanden keine Devisentermingeschäfte.

## b) Gewinn- und Verlustrechnung

Die **Umsatzerlöse** in Höhe von 6.854 T€ (2006: 649 T€) beziehen sich mit 3.445 T€ (2006: 632 T€) auf die Projektabrechnungen mit der Phoenix Solar AG.

Die **sonstigen betrieblichen Erträgen** in Höhe von T€ 72 (2006: T€ 14) betreffen im Wesentlichen die Erstattung von Kfz – Kosten in Höhe von T€ 30 sowie verrechneter Sachbezüge in Höhe von T€ 10 (2006:T€ 10).

Aus der Auflösung von Rückstellungen haben sich in 2007 T€ 22 (2006: T€ 0) ergeben.

Der gestiegene **Personalaufwand** in Höhe von T€ 493 (2006: T€ 317) beruht auf der Einstellung neuer Mitarbeiter in 2007.

Die **sonstigen Aufwendungen** in Höhe von T€ 360 (2006: T€ 139) beinhalten im Wesentlichen zum einen die rückgestellten Projektkosten in Höhe von T€ 130, den Kosten der Personalbeschaffung in Höhe von T€ 37 sowie den Kosten aus der Reisetätigkeit von T€ 33.

**Das Finanzergebnis** in Höhe von T€ 22 (2006: T€ 2) beruht vor allem aus dem Zinsertrag des Guthabens beim Kreditinstitut in Höhe von T€ 20.

In den **Steuern vom Einkommen und Ertrag** wurden aufgrund des erwirtschafteten Jahresüberschusses die Körperschafts- und Gewerbesteuern mit T€ 987 angesetzt (2006: T€ 76).

## 3. Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

### Haftungsverhältnisse

Über die übliche Gewährleistung hinaus bestehen keine Haftungsverhältnisse.

### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Die Gesellschaft hat aus Miet- und Leasingverträgen finanzielle Verpflichtungen im Gesamtwert von T€ 81, davon mit verbundenen Unternehmen T€ 21.

Von dem Gesamtwert über T€ 81 ist ein Betrag von 50 T€ innerhalb eines Jahres fällig (davon mit verbundenen Unternehmen: T€ 21). 31 T€ haben eine Restlaufzeit von über einem Jahr bis fünf Jahre.

#### **4. Beschäftigte im Jahresdurchschnitt**

Im Durchschnitt waren im Geschäftsjahr 2007 9 Personen beschäftigt (ohne Vorstände).

#### **5. Unternehmensorgane**

##### **a) Vorstand**

- Dr. jur. Torsten Hass, München
- Ralph Schneider, Dipl. Betriebswirt (VWA), Pfaffenhofen/Glonn

Alle Vorstände sind einzelvertretungsberechtigt.

##### **b) Aufsichtsrat**

- Dr. Patrick Schweisthal, Rohrbach, Rechtsanwalt (Vorsitzender)
- Dr. Andreas Hänel, Sulzemoos, Vorstandsvorsitzender der Phoenix Solar AG
- Manfred Bächler, Senden, Vorstand Technik der Phoenix Solar AG

Mitgliedschaft in anderen Aufsichtsgremien:

- Dr. Patrick Schweisthal ist ebenfalls Aufsichtsrat der Phoenix Solar AG, Sulzemoos

## 6. Vorschlag zur Verwendung des Bilanzgewinns

Der Vorstand schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von € 1.903.572,59 wie folgt zu verwenden:

Bilanzgewinn zum 31. Dezember 2007	1.903.572,59 EUR
Keine Dividendenausschüttung bezogen auf 132.000 Stückaktien	<u>0,00 EUR</u>
Bilanzgewinn nach Verwendung	<u>1.903.572,59 EUR</u>

Sulzemoos, den 25.02.2008

Phoenix Solar Energy Investments Aktiengesellschaft  
Der Vorstand

-----  
Dr. jur. Torsten Hass  
München

-----  
Ralph Schneider  
Pfaffenhofen/Glonn